

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № 56

г. Краснодар

«01» июня 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ТехноГарант» (ООО «ТехноГарант»), именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице директора Трофимовой Светланы Викторовны, действующего на основании устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Краевая Управляющая Компания «Кубань»» (ООО «Краевая УК «Кубань»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Вычегжанина Станислава Леонидовича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

Понятия, используемые в настоящем договоре, означают следующее:

- «Теплоснабжение» - обеспечение потребителей тепловой энергии тепловой энергией, теплоносителем, в том числе поддержание мощности;

- «Внутридомовая инженерная система» - являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи коммунальных ресурсов от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования, а также для производства и предоставления исполнителем коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованного теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения);

- «Индивидуальный прибор учета» - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) потребления коммунального ресурса в одном жилом или нежилом помещении, в многоквартирном доме (за исключением жилого помещения в коммунальной квартире), в жилом доме (части жилого дома) или домовладении;

- «Исполнитель» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющий потребителю коммунальные услуги;

- «Коммунальный ресурс» - теплоноситель, используемый Исполнителем для предоставления потребителям коммунальной услуги по отоплению и для приготовления горячей воды, а также потребляемый при содержании общего имущества в многоквартирном доме;

- «Коллективный (общедомовой) прибор учета» - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) коммунального ресурса, поданного в многоквартирный дом;

- «Коммунальная услуга» - осуществление Исполнителем деятельности по подаче потребителям коммунального ресурса с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий использования жилых и нежилых помещений, общего имущества в многоквартирном доме, а также земельных участков и расположенных на них жилых домов (домовладений);

- «Потребитель» - лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, жилым домом, домовладением, потребляющее коммунальную услугу;

- «Теплоноситель» - вода, которая используется для передачи тепловой энергии;

Теплоснабжающая организация: _____

Исполнитель: _____

- «Теплоснабжение» - обеспечение потребителей теплоносителем;
- «Теплоснабжающая организация» - ресурсоснабжающая организация - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, осуществляющий продажу тепловой энергии (теплоносителя);
- «Централизованные сети инженерно-технического обеспечения» - совокупность трубопроводов, коммуникаций и других сооружений, предназначенных для подачи тепловой энергии к внутридомовым инженерным системам.

Раздел 1. Предмет договора

1.1. Теплоснабжающая организация обязуется, на условиях, предусмотренных настоящим договором обеспечивать поставку коммунального ресурса - теплоносителя, а Исполнитель обязуется на условиях, предусмотренных настоящим договором оплачивать поставленный коммунальный ресурс, обеспечивать безопасность находящейся в его ведении внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, соблюдать режим потребления коммунального ресурса.

1.2. Датой начала поставки Теплоснабжающей организацией коммунального ресурса (теплоносителя) считается «01» июня 2019 г.

1.3. Адреса многоквартирных домов: г. Краснодар, ул. Автолюбителей, д. 1/Д, корпус 1, г. Краснодар, ул. им.В.Н.Мачуги, д. 4/2

1.4. Границей эксплуатационной ответственности (граница ответственности по техническому обслуживанию сетей теплоснабжения) - граница раздела между внутридомовыми инженерными системами, являющимися общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, и централизованными сетями инженерно-технического обеспечения, предназначенными для подачи коммунальных ресурсов к внутридомовым инженерным системам, является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с централизованными сетями инженерно-технического обеспечения.

В случае если подводящие сети, входящие в многоквартирный дом, не принадлежат Теплоснабжающей организации, то границей раздела между внутридомовыми инженерными системами, являющимися общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, и централизованными сетями инженерно-технического обеспечения является место соединения таких подводящих сетей к принадлежащим Теплоснабжающей организации централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

Граница раздела внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, которая подключена к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, определяется в соответствии с Актом разграничения балансовой принадлежности сетей, (Приложение № 1 к настоящему договору).

Эксплуатационная ответственность сторон определяется в соответствии с Актом эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 2 к настоящему договору). Обеспечение режима работы сетей, сооружений и устройств, служащих обеспечению Потребителей коммунальными услугами, осуществляется Теплоснабжающей организацией и Исполнителем в соответствии с эксплуатационной ответственностью.

1.5. Теплоснабжающая организация несет ответственность за качество поставляемого коммунального ресурса (за нарушение параметров качества теплоснабжения) на границе раздела внутридомовых инженерных систем, являющихся

Теплоснабжающая организация: _____

Исполнитель: _____

общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, предназначенных для подачи коммунального ресурса к внутридомовым инженерным системам, которая определяется в соответствии с Актом разграничения балансовой принадлежности сетей (Приложение № 1 к настоящему договору) и Актом эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 2 к настоящему договору).

Исполнитель несет ответственность за нарушение режима потребления теплоносителя, условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя, в том числе за действия потребителей, предусмотренные пунктом 35 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354), которые повлекли нарушение установленных договором показателей качества коммунального ресурса и объемов поставляемого коммунального ресурса.

1.6. Местом исполнения обязательств Теплоснабжающей организации является точка поставки.

1.7. Сведения о приборах учета коммунального ресурса, установленных в многоквартирном доме, приведены в Приложении № 3 к настоящему договору.

1.8. Температура теплоносителя в подающем и обратном теплопроводах системы отопления должна соответствовать сводному Температурному графику подачи теплоносителя, утвержденному Теплоснабжающей организацией (Приложение № 6 к настоящему договору).

1.9. Сроки начала и окончания отопительного периода устанавливаются постановлениями главой администрации муниципального образования город Краснодар.

Раздел 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Теплоснабжающая организация обязана:

2.1.1. Осуществлять, до границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности поставку коммунального ресурса, отвечающего параметрам качества, установленным требованиями законодательства Российской Федерации и настоящим договором, в количестве (объеме), позволяющем Исполнителю обеспечить предоставление потребителям коммунальной услуги, соответствующей установленным требованиям законодательства Российской Федерации.

2.1.2. Поддерживать надлежащее состояние и обеспечивать техническое обслуживание централизованных сетей инженерно-технического обеспечения в зоне своей эксплуатационной ответственности.

2.1.3. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, предупреждать Исполнителя о предстоящем ограничении или прекращении подачи коммунального ресурса, в порядке, предусмотренном разделом 8 настоящего договора.

2.1.4. В порядке и сроки предусмотренные настоящим договором направлять Исполнителю для подписания им акт о фактическом объеме поставленного коммунального ресурса за расчетный период, выставлять Исполнителю счета для оплаты фактического объема коммунального ресурса, поставленного Теплоснабжающей организацией за расчетный период, направлять иные документы.

2.1.5. При получении сведений о неисправности коллективных (общедомовых) приборов учета, установленных в многоквартирном доме, Теплоснабжающая организация обязана не позднее следующего рабочего дня со дня получения

Теплоснабжающая организация: _____

Исполнитель: _____

соответствующего уведомления явиться для составления акта о неисправности прибора учета. В случае если Теплоснабжающая организация не обеспечит присутствие своего представителя в срок, указанный в уведомлении о неисправности прибора учета, акт составляется в отсутствие представителя Теплоснабжающей организации, о чем в акте делается соответствующая отметка.

2.1.6. Исполнять иные обязанности, возложенные на Теплоснабжающую организацию настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2.2. Теплоснабжающая организация имеет право:

2.2.1. Требовать от Исполнителя оплаты фактического объема коммунального ресурса, поставленного Теплоснабжающей организацией в соответствии с условиями настоящего договора.

2.2.2. Требовать от Исполнителя доступа к внутридомовой инженерной системе с целью обслуживания централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, находящихся в пределах границы эксплуатационной ответственности или балансовой принадлежности Теплоснабжающей организации.

2.2.3. В случаях предусмотренных законодательством Российской Федерации, вводить или отменять мероприятия по ограничению либо прекращению подачи коммунального ресурса в порядке, предусмотренном разделом 8 настоящего договора.

2.2.4. Отказаться от исполнения настоящего договора при наличии у Исполнителя задолженности перед Теплоснабжающей организацией за поданный коммунальный ресурс, признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда в размере, превышающем стоимость поставленного коммунального ресурса за 3 (три) расчетных периода (расчетных месяца).

2.2.5. Участвовать в проведении проверки достоверности предоставленных потребителями сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния, осуществляемой Исполнителем в соответствии с пунктом 5.4 настоящего договора.

2.2.6. Уведомлять потребителей о размере задолженности Исполнителя за коммунальный ресурс.

2.2.7. Осуществлять иные права, предоставленные Теплоснабжающей организации по настоящему договору и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2.3. Исполнитель обязан:

2.3.1. Оплачивать Теплоснабжающей организации фактический объем коммунального ресурса, поставленный Теплоснабжающей организацией, в соответствии с требованиями раздела 6 настоящего договора.

2.3.2. Поддерживать надлежащее состояние и обеспечивать техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы, которая подключена к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения Теплоснабжающей организации.

2.3.3. В порядке и сроки, установленные в настоящем договоре передавать Теплоснабжающей организации данные показаний коллективного (общедомового) прибора учета или иную информацию, используемую для определения количества (объема) коммунального ресурса, поданного Теплоснабжающей организацией.

2.3.4. Контролировать достоверность предоставленных потребителями сведений о показаниях индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета приборов учета и (или) проверки их состояния.

Теплоснабжающая организация:



Исполнитель:



2.3.5. При выявлении неисправности коллективного (общедомового) прибора учета, незамедлительно направить Теплоснабжающей организации уведомление о неисправности прибора учета с указанием даты и времени составления соответствующего акта. В случае неявки представителя Теплоснабжающей организации, Исполнитель самостоятельно составляет акт о неисправности прибора учета и направляет его Теплоснабжающей организации.

2.3.6. При поступлении жалоб потребителей на качество и (или) объем предоставляемой коммунальной услуги, связанной с подачей Теплоснабжающей организацией коммунального ресурса ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, Исполнитель обязан совместно с Теплоснабжающей организацией выявлять причины предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме путем составления двустороннего акта о ненадлежащем качестве коммунальной услуги и (или) ее ненадлежащем объеме, а также предпринять иные действия предусмотренные разделом 7 настоящего договора.

2.3.7. Предоставить Теплоснабжающей организации возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам.

2.3.8. Подготовить к началу отопительного периода внутридомовые инженерные системы к работе в зимних условиях и получить Акт (паспорт) готовности к работе в отопительный период в установленном порядке. Теплоснабжающая организация возобновляет отпуск тепловой энергии и теплоносителя Исполнителю в начале отопительного периода только после предъявления утвержденного в установленном порядке Акта (паспорта) готовности к работе в отопительный период, находящихся в эксплуатационной ответственности Исполнителя сетей и систем теплоснабжения.

2.3.9. При принятии потребителями в установленном законодательством Российской Федерации порядке решения о внесении платы за коммунальные услуги теплоснабжения непосредственно на расчетный счёт Теплоснабжающей организации, предоставить последнему информацию о таком решении с приложением соответствующих документов не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия указанного решения.

2.3.10. В случае отказа от исполнения настоящего договора, проинформировать об этом Теплоснабжающую организацию, не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до наступления указанного события.

2.3.11. Информировать Теплоснабжающую организацию о выявлении несанкционированного подключения к внутридомовым инженерным системам.

2.3.12. Исполнять иные обязанности, возложенные на Исполнителя настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2.4. Исполнитель имеет право:

2.4.1. Требовать от Теплоснабжающей организации соблюдения условий и режима поставки коммунального ресурса, которые позволяют Исполнителю обеспечить предоставление коммунальной услуги потребителям с соблюдением требований к качеству коммунального ресурса, установленных настоящим договором и законодательством Российской Федерации.

2.4.2. Осуществлять иные права, предоставленные Исполнителю по настоящему договору и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Теплоснабжающая организация: _____

Исполнитель: _____

Раздел 3. Количество и качество поставляемого коммунального ресурса (теплоносителя)

3.1. Предоставление Теплоснабжающей организацией теплоносителя осуществляется в необходимых объемах в пределах технической возможности внутридомовых инженерных систем, с использованием которых осуществляется предоставление коммунальных услуг.

Теплоснабжающая организация обязана обеспечить надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов и с Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. № 808).

3.2. Объем теплоносителя, поставляемый Теплоснабжающей организацией на объекты:

- г. Краснодар, ул. Автолюбителей, д. 1/Д, корпус 1 – **17,45 м³/час;**

- г. Краснодар, ул. им. В.Н.Мачуги, д. 4/2 – **14,47 м³/час;**

3.3. Величина тепловой нагрузки теплопотребляющих установок, по объектам:

- многоквартирному дому, расположенному по адресу: г. Краснодар, ул. Автолюбителей, д. 1/Д, корпус 1 – **1,03 Гкал/час;**

- многоквартирному дому, расположенному по адресу: г. Краснодар, ул. им. В.Н.Мачуги, д. 4/2 – **0,853699 Гкал/час.**

3.4. Температура теплоносителя определяется по температурному графику регулирования отпуска тепла с источника тепловой энергии, предусмотренному схемой теплоснабжения и должна соответствовать сводному Температурному графику подачи теплоносителя, утвержденному Теплоснабжающей организацией (Приложение № 6 к настоящему договору).

3.5. Диапазон давления теплоносителя в подающем трубопроводе составляет: от - 8кгс/см² до - 10 кгс/см².

Давление во внутридомовой системе отопления:

- с чугунными радиаторами - не более 0,6 МПа (6 кгс/кв. см);

- с системами конвекторного и панельного отопления, калориферами, а также прочими отопительными приборами - не более 1 МПа (10 кгс/кв. см);

- с любыми отопительными приборами - не менее чем на 0,05 МПа (0,5 кгс/кв. см) превышающее статическое давление, требуемое для постоянного заполнения системы отопления теплоносителем.

Отклонение давления во внутридомовой системе отопления от установленных значений не допускается.

3.6. Показатели качества теплоносителей должны соответствовать физико-химическим характеристикам требований технических регламентов и иным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.

3.7. Режим потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя:

- величина максимального расхода теплоносителей – 0,17 т/час;

- диапазон разницы температур теплоносителя между подающим и обратным трубопроводами/значение температуры теплоносителя в обратном трубопроводе - 18-20 °С;

3.8. Предоставление коммунального ресурса осуществляется Теплоснабжающей организацией круглосуточно бесперебойно либо с перерывами, не превышающими продолжительность, соответствующую Требованиям к качеству коммунальных услуг, приведенным в Приложении № 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг

Теплоснабжающая организация: _____

Исполнитель: _____

собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354).

Для обеспечения температуры горячей воды в точке разбора равной 60 °С, Теплоснабжающая организация обеспечивает температуру теплоносителя на границе эксплуатационной ответственности с использованием индивидуальных тепловых пунктов температуру теплоносителя не менее 70 °С.

3.9. Теплоснабжающая организация несет ответственность за качество поставляемого ресурса до границы эксплуатационной ответственности.

3.10. При обнаружении нарушения качества поставляемых коммунальных ресурсов Стороны действуют в соответствии с порядком установления факта нарушений требований качества коммунального ресурса, и (или) продолжительности перерывов, приведенным в разделе 8 настоящего договора.

3.11. За нарушение договорных величин теплопотребления, превышение расходов сетевой воды, сверхнормативные утечки, самовольный разбор, Исполнитель производит дополнительную оплату на основании актов, подписанных представителями обеих сторон.

В актах указывается количество теплоносителя, определяемое согласно показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, а в случае его выхода из строя или истечения срока его эксплуатации объем коммунального ресурса, поставляемого за расчетный период (расчетный месяц) определяется в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1034) и Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии (утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17 марта 2014 г. № 99/пр).

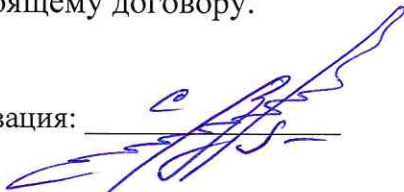
Раздел 4. Порядок определения объемов поставленного коммунального ресурса и сведения о приборах учёта

4.1. В соответствии с подпунктом «а» пункта 21 Правил, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2012 г. № 124 количество (объем) коммунального ресурса, поставляемого в многоквартирный дом, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний указанного прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) за вычетом объемов поставки коммунального ресурса собственникам нежилых помещений в этом многоквартирном доме по договорам теплоснабжения, заключенным ими непосредственно с Теплоснабжающей организацией (в случае, если объемы поставок таким собственникам фиксируются коллективным (общедомовым) прибором учета);

Учёт количества (объема) коммунального ресурса поставленного в многоквартирный дом ведётся в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1034) и Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии (утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17 марта 2014 г. № 99/пр)

4.2. Сведения о приборах учёта коммунального ресурса, установленных в индивидуальном тепловом пункте (ИТП) многоквартирного дома (технические данные приборов учета, марка, номер, дата опломбировки, срок очередной поверки) указаны в Приложении № 3 к настоящему договору.

Теплоснабжающая организация: _____



Исполнитель: _____



4.3. Оснащение помещений приборами учета, ввод установленных приборов учета в эксплуатацию, их надлежащая техническая эксплуатация, сохранность и своевременная замена должны быть обеспечены Потребителями - собственниками жилых или нежилых помещений.

4.4. Ввод установленного прибора учета в эксплуатацию осуществляется Теплоснабжающей организацией на основании поданной заявки. Установленный прибор учета должен быть введен в эксплуатацию не позднее месяца, следующего за датой его установки.

4.5. Срок восстановления работоспособности прибора учета в случае его временного выхода из эксплуатации или утраты - 15 (пятнадцать) дней.

4.6. Требования к узлам учета коммунальных ресурсов и порядок взаимодействия сторон при выявлении неисправности коллективного (общедомового) прибора учета определяются в соответствии с настоящим договором и Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1034).

Учет тепловой энергии (теплоносителя) должен обеспечиваться в диапазоне измерений и с относительной погрешностью, в соответствии с требованиями Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1034) и Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии (утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17 марта 2014 г. № 99/пр).

4.7. При установке коммерческих приборов учета не на границе балансовой принадлежности тепловой сети или при отсутствии приборов учета, количество тепловой энергии увеличивается на величину потерь, имеющих в тепловых сетях Исполнителя от места установки прибора учета до границы раздела.

Раздел 5. Порядок снятия и передачи показаний приборов учета и (или) иной информации, используемых для определения объемов поставляемого по договору коммунального ресурса. Порядок проведения проверок показаний приборов учёта

5.1. Ежемесячно 1-го числа месяца следующего за расчётным месяцем Исполнителем снимаются показания коллективного (общедомового) прибора учета об объемах принятых многоквартирным домом коммунальных ресурсов, за расчётный период (календарный месяц), в том числе об объемах коммунального ресурса, необходимого для обеспечения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям нежилых помещений в многоквартирном доме, и объемов коммунального ресурса, потребляемого при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Распечатанные отчеты о потреблении коммунальных ресурсов передаются в Теплоснабжающую организацию 1-го числа месяца следующего за расчетным месяцем.

При нарушении Исполнителем сроков предоставления показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, Теплоснабжающая организация производит расчет количества коммунальных ресурсов в соответствии Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1034) и Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии (утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17 марта 2014 г. № 99/пр)

Теплоснабжающая организация: _____



Исполнитель: _____



5.2. В случае если показания общедомового прибора учета снимаются Теплоснабжающей организацией, то она передает распечатанные отчеты о потреблении коммунальных ресурсов Исполнителю в сроки указанные в пункте 5.1 договора.

5.3. Теплоснабжающая организация не чаще 1 (одного) раза в квартал вправе осуществлять проверку показаний коллективных (общедомовых) приборов учёта, состояния приборов учёта, условий их эксплуатации и сохранности, с письменным уведомлением Исполнителя не менее чем за 2 (два) рабочих дня о сроках проведения такой проверки, а также в любое время при несоблюдении режима потребления теплоносителя или подачи недостоверных данных.

Исполнитель вправе присутствовать при проведении проверки показаний коллективных (общедомовых) приборов учёта и состояния приборов учёта.

5.4. Исполнитель обязан не менее чем за 2 (два) рабочих дня уведомлять Теплоснабжающую организацию о сроках проведения Исполнителем проверки достоверности представленных потребителем сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния.

Представители Теплоснабжающей организации вправе участвовать в таких проверках.

5.5. Теплоснабжающая организация обязана передавать Исполнителю в письменном виде показания индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) иную информацию, используемую для определения объемов потребления коммунального ресурса, в течение 3 (трёх) рабочих дней с момента получения запроса Исполнителя о предоставлении таких показаний и информации.

Теплоснабжающая организации обязана не менее чем за 2 (два) рабочих дня уведомлять Исполнителя о сроках проведения Теплоснабжающей организацией проверки достоверности представленных потребителем сведений о показаниях указанных приборов учета и (или) проверки их состояния.

Представители Исполнителя вправе участвовать в таких проверках.

5.6. Ежемесячно, 1-го числа месяца следующего за расчётным месяцем Теплоснабжающая организация предоставляет Исполнителю информацию об объемах коммунального ресурса, отпущенного в нежилые помещения, расположенные в многоквартирном доме, с которыми у Теплоснабжающей организации заключены прямые договоры на отпуск тепловой энергии (в разрезе индивидуального потребления и потребления на общедомовые нужды).

Раздел 6. Порядок определения цены договора и оплаты коммунального ресурса

6.1. Стоимость коммунального ресурса рассчитывается по тарифам, установленным в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

На момент заключения настоящего договора стоимость поставляемого коммунального ресурса - тепловой энергии (теплоносителя) установлена Приказом региональной энергетической комиссии - департамента цен и тарифов Краснодарского края от 20.12.2018 г. № 279/2018-т и на период с 01.01.2019 г. по 30.06.2019 г. составляет (одноставочный тариф руб./Гкал): 1394,48 рублей (с НДС), с 01.07.2019 г. по 31.12.2019 г. составляет (одноставочный тариф руб./Гкал): 1430,17 рублей (с НДС).

Теплоснабжающая организация:



Исполнитель:



Стоимость коммунального ресурса, используемого в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается с использованием цен (тарифов), установленных для населения.

6.2. При принятия уполномоченным органом власти в области государственного регулирования тарифов решения об изменении действующего тарифа (тарифов) расчеты за коммунальный ресурс будут производиться по стоимости, определенной на основании вновь принятых и вступивших в законную силу нормативно-правовых актов.

6.3 Расчетным периодом для оплаты коммунального ресурса является календарный месяц.

6.4. Стоимость коммунального ресурса, необходимого для обеспечения предоставления коммунальной услуги пользователям нежилых помещений (включая подлежащий оплате этими лицами объем потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды), рассчитывается исходя из тарифов для населения только в случае, если собственники нежилых помещений относятся к категории потребителей, приравненных к населению.

6.5. В случае поставки Теплоснабжающей организацией коммунального ресурса ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за коммунальный ресурс изменяется в порядке, определенном Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354).

6.6. Теплоснабжающая организация, в течение 2 (двух) рабочих дней с момента предоставления Исполнителем показаний коллективного (общедомового) прибора учета об объемах принятых многоквартирным домом коммунальных ресурсов, за расчетный период (календарный месяц) направляет Исполнителю счёт на оплату, счет-фактуру и двухсторонний акт выполненных работ (услуг), оформленные в соответствии с Налоговым Кодексом Российской Федерации (с приложением расшифровки, с указанием количества фактически отпущенного коммунального ресурса).

6.7. Исполнитель в течение 5 (пяти) дней с момента получения вышеуказанных документов рассматривает и предоставляет в Теплоснабжающую организацию подписанный со своей стороны акт выполненных работ (услуг).

При наличии разногласий по суммам и объемам, выставленным Теплоснабжающей организацией в счетах-фактурах, Исполнитель предоставляет письменное обоснование разногласий.

6.8. Исполнитель производит оплату за коммунальные ресурсы, поставленный по настоящему договору, путем перечисления на расчетный счет Теплоснабжающей организации денежных средств. Денежные средства за коммунальные ресурсы должны быть перечислены на расчетный счет Теплоснабжающей организации в срок до 15 (пятнадцатого) числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом (расчетным месяцем). Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.


В платёжных поручениях Исполнителем указываются: назначение платежа; номер договора, дата его заключения; наименование периода (месяца), за который производится расчет; счет-фактура; сумма НДС.

6.9. В случае выявления несанкционированного подключения к внутридомовым инженерным системам, стороны обязаны в порядке, предусмотренном действующим законодательством осуществить перерасчеты по оплате коммунальных ресурсов.

Теплоснабжающая организация: _____



Исполнитель: _____



6.10. Теплоснабжающая организация в срок до 5 (пятого) числа месяца, следующего за расчетным месяцем, представляет Исполнителю информацию о его задолженности по оплате коммунального ресурса на 1-е число месяца, следующего за расчетным периодом, по форме установленной Приложением № 4 к настоящему договору.

6.11. Сверка расчетов между Исполнителем и Теплоснабжающей организацией за фактический объем коммунального ресурса, поданный в многоквартирный дом в расчетном периоде, осуществляется путем оформления Сторонами Акта сверки расчетов, составляемого Сторонами не реже 1 раза в квартал по форме, установленной Приложением № 5 к настоящему договору.

Раздел 7. Порядок взаимодействия Сторон при поступлении жалоб потребителей на качество и (или) объем предоставляемой коммунальной услуги

7.1. Исполнитель обязан вести учет жалоб (заявлений, обращений, требований и претензий) потребителей на качество предоставления коммунальных услуг, учет сроков и результатов их рассмотрения и исполнения, а также в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения жалобы (заявления, требования и претензии) направлять потребителю ответ о её удовлетворении либо об отказе в удовлетворении с указанием причин отказа.

7.2. При поступлении жалоб (заявлений, обращений, требований и претензий) потребителей на качество предоставления коммунальных услуг либо обнаружении Исполнителем факта предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность в связи с нарушениями (авариями), возникшими в работе централизованных сетей инженерно-технологического обеспечения, Исполнитель обязан зарегистрировать в электронном и (или) бумажном журнале регистрации таких фактов дату, время начала и причины нарушения качества коммунальных услуг (если они известны Исполнителю).

Если Исполнителю такие причины неизвестны, то Исполнитель обязан незамедлительно принять меры к их выяснению.

7.3. В течение 2 (двух) часов с момента обнаружения указанных фактов Исполнитель обязан уведомить об этом Теплоснабжающую организацию, с указанием даты и времени обнаружения нарушения качества коммунальной услуги, отраженных Исполнителем в журнале учета таких фактов.


Сообщение о нарушении качества коммунальной услуги может быть сделано Исполнителем в письменной форме или устно (по телефону) и подлежит обязательной регистрации Теплоснабжающей организацией. Сотрудник Теплоснабжающей организации обязан сообщить Исполнителю сведения о лице, принявшем сообщение (фамилию, имя и отчество), номер, за которым зарегистрировано сообщение Исполнителя, и время его регистрации.

В случае если сотруднику аварийно-диспетчерской службы Теплоснабжающей организации известны причины нарушения качества коммунальной услуги, он обязан немедленно сообщить об этом Исполнителю и сделать соответствующую отметку в журнале регистрации сообщений.

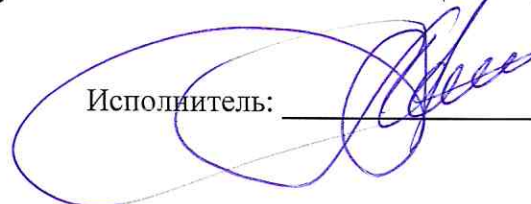
7.4. В случае если сотруднику Теплоснабжающей организации не известны причины нарушения качества коммунальной услуги он обязан согласовать с Исполнителем дату и время проведения проверки факта нарушения качества коммунальной услуги.

7.5. Время проведения проверки факта нарушения качества коммунальной услуги назначается не позднее 2 (двух) часов с момента получения от Исполнителя сообщения о

Теплоснабжающая организация: _____



Исполнитель: _____



нарушении качества коммунальной услуги. По окончании проверки составляется акт проверки.

Если в ходе проверки будет установлен факт нарушения качества коммунальной услуги, то в акте проверки указываются дата и время проведения проверки, выявленные нарушения параметров качества коммунальной услуги, использованные в ходе проверки методы (инструменты) выявления таких нарушений, выводы о дате и времени начала нарушения качества коммунальной услуги.

Если в ходе проверки факт нарушения качества коммунальной услуги не подтвердится, то в акте проверки указывается об отсутствии факта нарушения качества коммунальной услуги.

При уклонении одной из сторон от подписания акта, в акте делается соответствующая отметка, которая заверяется подписями двух незаинтересованных лиц, в том числе собственниками квартир многоквартирного дома, в котором проводится проверка.

7.6. Если в ходе проверки между Теплоснабжающей организацией и Исполнителем возник спор относительно факта нарушения качества коммунальной услуги и (или) величины отступления от параметров качества коммунальной услуги, причины оказания услуги ненадлежащего качества, то любой заинтересованный участник проверки за свой счёт вправе инициировать проведение экспертизы качества коммунальной услуги.

7.7. Датой и временем, начиная с которых считается, что коммунальная услуга предоставляется с нарушениями качества, являются:

а) дата и время обнаружения Потребителем или Исполнителем факта нарушения качества коммунальной услуги, отраженная Исполнителем в журнале учета таких фактов и доведения Исполнителем до сведения Теплоснабжающей организации сообщения о факте нарушения качества коммунальной услуги;

б) дата и время начала нарушения качества коммунальной услуги, которые были зафиксированы коллективным (общедомовым) прибором учета.

Период нарушения качества коммунальной услуги считается оконченным:

а) с даты и времени установления Исполнителем факта возобновления предоставления коммунальной услуги надлежащего качества;

б) с даты и времени доведения Исполнителем до сведения аварийно-диспетчерской службы Теплоснабжающей организации сообщения о возобновлении предоставления ему коммунальной услуги надлежащего качества;

в) с даты и времени, указанных в акте о результатах проверки по итогам устранения причин нарушения качества коммунальной услуги;

г) с даты и времени возобновления предоставления коммунальной услуги надлежащего качества, которые зафиксированы коллективным (общедомовым), прибором учета или иным средством измерения, которое предназначено для этих целей и используется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о единстве измерений, если указанные приборы учета и средства измерения способны сохранять зафиксированные сведения.

7.8. После устранения причин нарушения качества коммунальной услуги Теплоснабжающая организация обязана удостовериться в том, что Исполнителю предоставляется коммунальный ресурс надлежащего качества в необходимом объеме.

Для этого Теплоснабжающая организация в согласованное с Исполнителем время обязана прибыть в многоквартирный дом, где имело место нарушение качества предоставляемой услуги, провести проверку и составить акт о результатах проверки по

Теплоснабжающая организация: _____

Исполнитель: _____

итогам устранения причин нарушения качества коммунальной услуги, который подписывается Исполнителем и Теплоснабжающей организацией.

7.9. В случае установления факта нарушений требований качества коммунального ресурса и (или) продолжительности перерывов размер оплаты по договору снижается в соответствии с порядком изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, установленном в Приложении 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354).

Снижение размера оплаты производится в месяце, когда был составлен акт о предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а в случае фиксации факта предоставления коммунального ресурса ненадлежащего качества, общедомовым прибором учета, в месяце, когда прибор учета зафиксировал факт предоставления коммунального ресурса ненадлежащего качества.

7.10. Снижение оплаты за нарушение качества коммунальных ресурсов или нарушение установленной продолжительности перерывов, не освобождает Теплоснабжающую организацию от обязанности компенсации убытков Исполнителя, вызванных нарушением качества коммунальных ресурсов или нарушением установленной продолжительности перерывов.

Раздел 8. Порядок приостановления и ограничения подачи коммунального ресурса

8.1. Ограничение и прекращение подачи тепловой энергии Исполнителю (потребителям) может вводиться в следующих случаях:

- неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем (потребителями) обязательств по оплате теплоносителя, а также нарушение условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок;

- прекращение обязательств сторон по договору теплоснабжения;

- выявление фактов бездоговорного потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя;

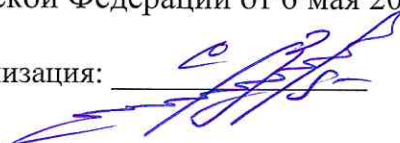
- возникновение (угроза возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения;

- наличие обращения Исполнителя о введении ограничения;

- иные случаи, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации или настоящим договором.

8.2. Порядок ограничения и прекращения подачи тепловой энергии определяется Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 8 августа 2012 г. № 808) с учётом требований, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354).

Теплоснабжающая организация: _____



Исполнитель: _____



Раздел 9. Ответственность Сторон

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.2. Теплоснабжающая организация несет ответственность за качество поставляемого коммунального ресурса (за нарушение параметров качества теплоснабжения) на границе раздела внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, предназначенных для подачи коммунального ресурса к внутридомовым инженерным системам

9.3. Исполнитель несет ответственность за нарушение режима потребления теплоносителя, условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя, в том числе за действия потребителей, предусмотренные пунктом 35 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354), которые повлекли нарушение установленных договором показателей качества коммунального ресурса и объемов поставляемого коммунального ресурса.

9.4. Исполнитель несёт ответственность за умышленный вывод из строя прибора учёта или иное воздействие на прибор с целью искажения его данных.

9.5. В соответствии с частью 9.3 статьи 15 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» Исполнитель в случае несвоевременной и (или) неполной оплаты тепловой энергии (теплоносителя) уплачивает Теплоснабжающей организации пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение шестидесяти календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения шестидесяти календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в шестидесятидневный срок оплата не произведена.

Начиная с шестидесяти первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена, пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

Теплоснабжающая организация: _____



Исполнитель: _____



Раздел 10. Обстоятельства непреодолимой силы (Форс-мажор)

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

10.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна известить другую Сторону в письменной форме без промедления о наступлении этих обстоятельств, но не позднее 10 (десяти) дней с момента их наступления. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств и о возможных их последствиях.

Эта Сторона должна также без промедления, не позднее 10 (десяти) дней, известить другую Сторону в письменной форме о прекращении этих обстоятельств.

Раздел 11. Порядок разрешения (урегулирования) споров

11.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего договора, Стороны будут стремиться разрешать в порядке досудебного разбирательства - путем переговоров с соблюдением обязательного претензионного порядка урегулирования споров.

Срок ответа на претензию 10 (десять) рабочих дней с момента получения его Стороной.

11.2. При не достижении Сторонами взаимоприемлемого решения либо неполучения ответа на претензию в установленный в пункте 11.1 договора срок, любая из сторон вправе передать спорный вопрос на разрешение в судебном порядке в Арбитражный суд Краснодарского края.

Раздел 12. Прочие условия

12.1. По соглашению с собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома Исполнитель осуществляет оборудование индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета и обеспечивает его работоспособность и соблюдение в течение всего срока действия настоящего договора требований к эксплуатации приборов учета, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12.2. Стороны обязаны подписать акты, фиксирующие показания коллективных (общедомовых) приборов учета на момент прекращения обязательств Исполнителя, в том числе в связи с исключением сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации или в связи с прекращением или аннулированием лицензии Исполнителя на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

12.3. Исполнитель обязан предоставить Теплоснабжающей организации возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета к

Теплоснабжающая организация: _____

Исполнитель: _____

автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам.

При этом расходы на подключение к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета не должны возлагаться на потребителей, и Теплоснабжающая организация не вправе требовать от Исполнителя компенсации расходов на осуществление таких действий, за исключением случая, когда собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании приняли решение о включении указанных расходов в плату за содержание и ремонт жилого помещения.

Раздел 13. Действие договора

13.1. Договор считается заключенным с момента его подписания последней из Сторон и распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с «01» июня 2019 г.

13.2. Настоящий договор заключен на срок по «31» декабря 2019 года, включительно и считается ежегодно продленным на тех же условиях, если за 30 (тридцать) дней до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо заключении нового договора.

13.3. Действие настоящего договора может быть прекращено досрочно в случае прекращения у Исполнителя обязанности оказывать коммунальную услугу, в том числе в связи с расторжением договора управления многоквартирным домом, заключенным между ним и потребителями, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В случае наступления указанного события Исполнитель обязан проинформировать Теплоснабжающую организацию о предстоящем прекращении действия настоящего договора не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней.

13.4. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, непосредственно касающихся предмета настоящего договора, Стороны вносят соответствующие изменения или дополнения в настоящий договор путем заключения дополнительных соглашений, а при невозможности его приведения в соответствие с законодательством Российской Федерации прекращают его действие.

13.5. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих Сторон.

13.6. В случае изменения адреса (места нахождения), банковских и (или) иных реквизитов у одной из Сторон, она обязана незамедлительно, письменно, в течение 5 (пяти) дней проинформировать об этом другую Сторону.

13.7. Уполномоченные должностные лица Сторон, ответственные за выполнение условий настоящего договора:

- со стороны Теплоснабжающей организации - **Ламзаки Геннадий Анатольевич** (тел. (861) 298-13-67);

- со стороны Исполнителя - Эна Константиновна 8918-620-01-07

Теплоснабжающая организация:

Исполнитель:

13.8. Договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному экземпляру для каждой из Сторон, при этом все приложения, протоколы разногласий, изменения и дополнения к настоящему договору являются неотъемлемой частью договора.

Неотъемлемой частью настоящего договора являются следующие приложения:

- 1) *Акт разграничения балансовой принадлежности сетей - Приложение № 1;*
- 2) *Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон - Приложение № 2;*
- 3) *Сведения о приборах учета коммунального ресурса, установленных в многоквартирном доме - Приложение № 3*
- 4) *Форма справки о задолженности Исполнителя по оплате за коммунальный ресурс за расчетный период - Приложение № 4;*
- 5) *Форма акта сверки расчетов по договору теплоснабжения - Приложение № 5;*
- 6) *Температурный график - Приложение № 6;*

Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

Теплоснабжающая организация: ООО «ТехноГарант»

ОГРН 1172375076125, ИНН/КПП 2312264965/231201001

Адрес: 350061, г. Краснодар, ул. Автолюбителей, д. 52/5, офис 125

Р/с 40702810800260000889

в КБ «КУБАНЬ КРЕДИТ» ООО г. Краснодар

К/с 30101810200000000722 БИК 040349722

Тел: (861) 298-13-67

Адрес электронной почты: tekhnogarant2017@mail.ru

Исполнитель: ООО «Краевая УК «Кубань»

ОГРН 1152308010205, ИНН/КПП 2308224328/231201001

Адрес: 350065, г. Краснодар, ул. Трудовой Славы, д. 62/А, корпус 1, оф. 5

р/с 40702810130000009094 в Краснодарском отделении № 8619 ПАО Сбербанк России

к/с 30101810100000000602 БИК 040349602

Теплоснабжающая организация:

Исполнитель:

Директор
ООО «ТехноГарант»

Директор
ООО «Краевая УК «Кубань»



/С.В. Трофимова/



/С.Л. Вычегжанин/

Теплоснабжающая организация:

Исполнитель:

АКТ
разграничения балансовой принадлежности сетей

Мы, нижеподписавшиеся **Общество с ограниченной ответственностью «ТехноГарант» (ООО «ТехноГарант»)**, именуемое в дальнейшем «**Теплоснабжающая организация**», в лице директора Трофимовой Светланы Викторовны, действующей на основании устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Краевая Управляющая Компания «Кубань» (ООО «Краевая УК «Кубань»), именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице директора Вычегжанина Станислава Леонидовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», составили настоящий акт о том, что:

Граница балансовой принадлежности сетей находится:

Ресурсоснабжающая организация:

- тепловая сеть до тепловой камеры УТ-3 на ул. Автолюбителей, 1/Д;
- тепловая сеть до стены жилого дома по ул. им.В.Н.Мачуги, д. 4/2.

Исполнитель:

- внутриплощадочные тепловые сети от тепловой камеры УТ-3 на ул. Автолюбителей, 1/Д до жилых домов Литер 1 и Литер 2;
- от стены дома по ул. им.В.Н.Мачуги, д. 4/2 внутри помещения.

Теплоснабжающая организация:

Директор



/С.В. Трофимова/

20__ г.

Исполнитель:

Директор



/С.Л. Вычегжанин/

20__ г.

АКТ
разграничения эксплуатационной ответственности

Мы, нижеподписавшиеся **Общество с ограниченной ответственностью «ТехноГарант» (ООО «ТехноГарант»)**, именуемое в дальнейшем **«Теплоснабжающая организация»**, в лице директора Трофимовой Светланы Викторовны, действующего на основании устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Краевая Управляющая Компания «Кубань» (ООО «Краевая УК «Кубань»), именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице директора Вычегжанина Станислава Леонидовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, составили настоящий акт о том, что:

Граница эксплуатационной ответственности сторон находится:

Ресурсоснабжающая организация:

- тепловая сеть до тепловой камеры УТ-3 на ул. Автолюбителей, 1/Д;
- тепловая сеть до стены жилого дома по ул. им.В.Н.Мачуги, д. 4/2.

Исполнитель:

- внутриплощадочные тепловые сети от тепловой камеры УТ-3 на ул. Автолюбителей, 1/Д до жилых домов Литер 1 и Литер 2;
- от стены дома по ул. им.В.Н.Мачуги, д. 4/2 внутри помещения.

Теплоснабжающая организация:

Директор



/С.В. Трофимова/

20__ г.

Исполнитель:

Директор



/С.Л. Вычегжанин/



20__ г.

Сведения о приборах учета
коммунального ресурса, установленных в многоквартирном доме

№ п/п	Адрес объекта (многоквартирного дома)	Диаметр прибора учета, мм	Марка прибора учета	Заводской номер прибора учета	Дата опломбирования прибора учета	Срок очередной поверки прибора учета
1	2	2	3	4	5	6
1.	ул.Автолюбителей, 1/Д		ТВ 7-03	13012317	28.09.2018	
2	ул.им.В.Н.Мачуги, д. 4/2		ТВ 7-04	16-034134	03.10.2018	

Теплоснабжающая организация:

Директор


/С.В. Трофимова/
20__ г.


Исполнитель:

Директор


/С.Л. Вычегжанин/
20__ г.


СПРАВКА

о задолженности Исполнителя по оплате за коммунальный ресурс - теплоноситель
за расчетный период - _____ 20__ г.

Теплоснабжающая организация составила настоящую справку о задолженности Исполнителя по оплате за коммунальный ресурс (теплоноситель), поданный в многоквартирный дом, расположенный по адресу:

_____ за расчетный период _____ месяц 20__ г.,
по состоянию расчетов на _____ (месяца) 20__ г.

Расчет задолженности Исполнителя

1. Общая стоимость поданного на объект Исполнителя коммунального ресурса за расчетный период, в т. ч. НДС 18%

_____ руб.

2. Поступила оплата от Исполнителя, всего, в т. ч. НДС 18%

_____ руб.

в т. ч. а) в счет оплаты за расчетный период

_____ руб.

б) в счет оплаты за предыдущие расчетные периоды

_____ руб.

в) в счет оплаты за будущие расчетные периоды

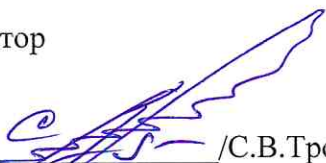
_____ руб.

3. Задолженность Исполнителя по оплате коммунального ресурса за расчетный период, в т. ч. НДС 18%

_____ руб.

Теплоснабжающая организация:

Директор

 /С.В.Трофимова/

_____ 20__ г.



АКТ
сверки расчетов по договору теплоснабжения от _____ № _____

Мы, _____ нижеподписавшиеся, от **Теплоснабжающей организации** _____ и от **Исполнителя** _____, в соответствии с договором теплоснабжения от _____ 20__ г. № _____ составили настоящий акт сверки расчетов за расчетные периоды: _____ 20__ г. по состоянию расчетов между Сторонами договора на «__» _____ 20__ г.

Общая сумма задолженности Исполнителя перед Теплоснабжающей организацией на указанную дату по оплате за коммунальный ресурс составляет _____ руб, в т. ч. НДС 18% - _____ руб.

Расчет указанных сумм приведен в нижеследующей таблице.

Сверка расчетов за теплоноситель
за расчетные периоды _____ 20__ г.
по состоянию на «__» _____ 20__ г.

Вид показателя	Расчетные периоды, за которые проводится сверка расчетов			Итого за период сверки
	_____ месяц	_____ ме- сяц	_____ месяц	
Стоимость поданного коммунального ресурса на конец расчетного периода (общая сумма начислений)				
Сумма поступившей оплаты (размеры платежей), всего				
Задолженность Исполнителя по оплате за коммунальные ресурсы				

Теплоснабжающая организация:

Исполнитель:

Директор

Директор

/С.В. Трофимова/
_____ 20__ г.



/С.Л. Вычегжанин/
_____ 20__ г.



ТЕМПЕРАТУРНЫЙ ГРАФИК
95-70°C

Текущая температура наружного воздуха °С	Температура сетевой воды в подающем трубопроводе °С		Температура сетевой воды в обратном трубопроводе °С	
	по графику	со срезкой	по графику	со срезкой
10	40	70	34	59
9	42	70	36	59
8	44	70	37	58
7	46	70	39	58
6	48	70	40	58
5	50	70	42	57
4	52	70	43	57
3	54	70	44	57
2	56	70	46	56
1	58	70	47	56
0	60	70	48	56
-1	62	70	49	56
-2	64	70	51	55
-3	66	70	52	55
-4	68	70	53	55
-5	70		54	
-6	72		56	
-7	74		57	
-8	75		58	
-9	77		59	
-10	79		60	
-11	81		61	
-12	83		62	
-13	84		64	
-14	86		65	
-15	88		66	
-16	90		67	
-17	92		68	
-18	93		69	
-19	95		70	

Теплоснабжающая организация:

Исполнитель:

Директор

Директор

 /С.В. Трофимова/
_____ 20__ г.

 /С.Л. Вычегжанин/
_____ 20__ г.